

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор РОФКР ПО
/С.В. Макаrenchenko/

**Техническое задание на капитальный ремонт подвального помещения,
относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме**

1	Наименование и адрес объекта	Бежаницкий район д. Люцик, Октябрьская ул., 13
2	Основные технико-экономические показатели объекта обследования и проектирования	Общие технико-экономические показатели здания (на основании данных, полученных от муниципальных образований): Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию - 1972 год Площадь здания всего - 957,5 м2 В том числе: Общая площадь жилых и нежилых помещений - 766 м2
3	Цель закупки	Исполнение Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Псковской области, на 2014 - 2043 года, утвержденной постановлением Администрации Псковской области от 07.02.2014 N 30, в редакции от 19.10.2015г.
4	Заказчик	Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области
5	Режим работы заказчика	Пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), рабочее время установлено с понедельника по пятницу с 9:00 до 18:00 часов. Обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Участник закупки должен учитывать этот график при исполнении Контракта.
6	Сведения об исходных условиях	Выполнение ремонта согласно приведенному ниже объему работ с соблюдением строительных норм и правил.
7	Сведения о нуждах заказчика	Создание безопасных и благоприятных условий проживания, соответствующих установленным стандартам качества, приведение строительных конструкций многоквартирного дома в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

8	Информация об экспертах, экспертной организации	Строительный контроль по результатам открытого конкурса
9	Исполнитель	Исполнитель определяется по результатам отбора организаций для выполнения работ по капитальному ремонту
10	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт подвального помещения
11	Источник финансирования	За счет средств Фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
12	Срок выполнения работ	В соответствии с требованиями конкурсной документации
13	Минимальная величина гарантийного срока услуг и (или) работ	60 месяцев
14	Форма, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Безналичная. В течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
15	Нормативно-правовая база	-СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», -ФЗ РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» -СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», -СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликовано: официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987.

Описание объема закупаемых работ

Работы выполняются в соответствии с установленным ниже объемом работ:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. Подвала			
1	Водоотлив из подвала: ручными насосами	100 м3 воды	0,87
2	Устройство подстилающих слоев: гравийных (толщ.100 мм)	1 м3 подстилающего слоя	43,5
3	Устройство подстилающих слоев: бетонных	1 м3 подстилающего слоя	43,5
4	Очистка помещений от существующего мусора	100 т мусора	0,174
Раздел 2. Прочие работы			
5	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	17,4
6	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 5 км I класс груза	1 т груза	17,4

При производстве работ используются строительные материалы, имеющие действующие сертификаты качества, соответствующие ГОСТам и ТУ.

Технические характеристики услуг и (или) работ:

№ п/п	Наименование	Требования к применяемым материалам при производстве работ
1.	Бетон	Марка по прочности не менее М200

Порядок приемки услуг и (или) работ:

Осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ в следующем порядке:

1. Представитель собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Представитель организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом, либо представитель Муниципального образования.
3. Технический надзор, определенный по результатам конкурса.
4. Региональный оператор – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Псковской области.